

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 6А, дом № 92

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	722 211,82	
1.1 в том числе: текущий ремонт	120 175,29	10 014,61
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	485 353,11	40 446,09
1.3 услуга управления	106 413,28	8 867,77
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	10 270,14	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	392 195,30	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	55
в том числе : отопление (шт.)	8
водоснабжение (шт.)	17
водоотведение (шт.)	12
электроснабжение (шт.)	12
конструктивные элементы (шт.)	3
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена запорной арматуры в МОП (подвл, кв. 19) (Смена шаровых кранов; Смена сгонов у трубопроводов; смена внутренних трубопроводов из стальных труб)	16 774,18
Замена светильников в МОП (светодиодные)	3 091,25
Ремонт сетей ТВС (тепловодоснабжение) (кв. 28- Смена внутренних трубопроводов из стальных труб; кв. 32- прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб)	9 733,07
Частичный ремонт ступеней . Устройство цементных стяжек	14 885,47
Замена сетей ТВС (тепловодоснабжение) (кв. 35) .Замена сетей ТВС (тепловодоснабжение) (кв.32) Ремонт фановой канализационной системы. Частичный ремонт отмостки. Косметический ремонт (подъезд №1)	119 520,99
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2024г.	164 004,96
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учетом остатка 2023г.	-18 521,23
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-62 350,90
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года	67 511,18

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт крылец (входных зон)	Подъезд №1,2,3
Ремонт кровли над крыльцами	Подъезд №1,2,3
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация) (Вывод фановых стояков за пределы кровли из квартир) Ремонт фановых труб в чердачном помещении)	Чердак, 6 метал. коробов
Ремонт сетей электроснабжения	МОП